

Tages-Seminar Nr. 104/2024

Mittwoch, den 18. September 2024

Mercure Hotel SAARBRÜCKEN SÜD
Zinzinger Straße 9, 66117 Saarbrücken
Parkplätze kostenlos vor dem Haus!

Anmeldeschluss: 7. August 2024

Teilnehmerzahl: maximal 20 - bitte schnell anmelden

Praxis des Notariats aktuell
Wohnungs- und Teileigentum 2024

**Referenten: Lothar Keller, Notarfachreferent, Heusweiler, und Wolfgang Lüdecke,
Notarfachreferent, prakt. Sozialwirt (Afas), Wadgassen**

Zielgruppe und Themenbeschreibung:

Das Seminar richtet sich an Notarfachangestellte und Auszubildende, die ihre Kenntnisse über notarielle Urkunden und deren Abwicklung vertiefen wollen, um möglichst selbständig arbeiten zu können. **Im Wohnungs- und Teileigentum sind durch Veränderungen in den letzten Jahren einige wichtige Neuerung zu beachten.**

Themenschwerpunkte sind u. a.:

- ✓ **Einführung**
 - Praktische Bedeutung des Wohnungs- und Teileigentums
 - Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum
 - Teilungserklärung – einseitig nach § 8 WEG und vertraglich nach § 3 WEG
 - Die Gemeinschaftsordnung üblicher Inhalt, Gebrauchsregelung und Sondernutzungsrechte
 - Der Aufteilungsplan
 - Abgeschlossenheit und Abgeschlossenheitsbescheinigung
- ✓ **Wohnungs- und Teileigentum in der notariellen Praxis**
 - Erstmalige Aufteilung in Sondereigentum
 - Vorbesprechung
 - Entwurf und Beurkundung der Teilungserklärung samt Gemeinschaftsordnung
 - Kosten und Grunderwerbsteuer bei Teilungserklärung samt Gemeinschaftsordnung
 - Änderungen der Teilungserklärung sowie der Gemeinschaftsordnung
 - Vereinigung und Unterteilung von Sondereigentumseinheiten
 - Umwandlung von Sondereigentum in Gemeinschaftseigentum und umgekehrt
- ✓ **Veräußerung von Sondereigentum oder Sondernutzungsrechten**

Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 0 68 34 / 9 56 46 88 * **Fax:** 0 68 34 / 9 56 46 89

E-Mail: bildungsforum@renosaar.de * **Internet:** www.reno-saar.de

- Veräußerung von Sondereigentum an einen anderen Wohnungseigentümer
- Veräußerung eines Sondernutzungsrechtes an einen anderen Wohnungseigentümer
- Änderung der Miteigentumsanteile unter Wohnungseigentümern
- Kosten und Grunderwerbsteuer in solchen Fällen
- Sonstige Änderungen der Teilungserklärung
- Hinzuerwerb oder Veräußerung von Grundstücksflächen
- ✓ **Aufhebung des Sondereigentums**
- ✓ **Wohnungs- und Teilerbbaurecht**
- ✓ **Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht**

Beginn, Ende und Anmeldefrist:

Das Seminar beginnt am Mittwoch, den 18. September 2024 um 9.00 Uhr und endet gegen 16.00 Uhr.

Anmeldeschluss ist der 7. August 2024. **Bitte unbedingt beachten!**

Sonderleistungen:

Im Seminarpreis sind Pausenkaffee, Tagungsgetränke und ein Mittagessen enthalten.

Jeder Teilnehmer erhält **als Seminarskript** das Buch des Deutschen Notarverlages, herausgegeben von der Notarkasse München, Autor Notar Jens Haßelbeck, Klingenberg am Main, mit dem Titel: **Wohnungs- und Teileigentum 3. Auflage.**

Teilnehmergebühr für das Seminar:

für Mitglieder der Reno:	195,00 €	bei Onlinebuchung 190,00 €
für VDN-Mitglieder	220,00 €	bei Onlinebuchung 215,00 €
für Nichtmitglieder:	245,00 €	bei Onlinebuchung 240,00 €

Die Teilnehmergebühr ist umsatzsteuerfrei nach § 4 Ziffer 22 lit. a) UStG.

Teilnahmebedingungen:

1. Im Falle des **Rücktritts** werden erstattet:

- a) 90 %, wenn der Rücktritt innerhalb **14 Tagen** vor Beginn des Seminars erfolgt,
- b) 0 %, wenn der Teilnehmer ohne vorherige Benachrichtigung nicht erscheint oder während des Seminars abreist.

2. Die **Seminargebühren** umfassen sämtliche Kosten (Dozent, allgemeine Verwaltungskosten, Seminarunterlagen, vorgenannte Sonderleistungen). Die Gebühren gelten pro Teilnehmer.

Zu Mitgliederpreisen der RENO können teilnehmen:

- Die Mitglieder unserer Vereinigung,
- sowie Mitglieder anderer RENO-Vereine, die Mitglied der RENO Deutsche Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten sind.
- Mitglieder der V:D:N Köln zahlen gemäß unserer Kooperationsvereinbarung mit dieser Vereinigung einen gegenüber dem Nichtmitgliederpreis ermäßigten Seminarpreis.

Wir bitten unsere Mitglieder und die Mitglieder der angeschlossenen RENO-Vereinigungen, bei Seminaranmeldung die Mitgliedsnummer, soweit bekannt, anzugeben.

Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 0 68 34 / 9 56 46 88 * **Fax:** 0 68 34 / 9 56 46 89
E-Mail: bildungsforum@renosaar.de * **Internet:** www.reno-saar.de

3. Durchführung: Die RENO behält sich vor, die Durchführung des Seminars aus wichtigem Grund (z. B. zu geringe Teilnehmerzahl, Verhinderung des Dozenten etc.) abzusagen. In diesem Fall werden die Teilnehmergebühren in voller Höhe erstattet. Ein darüberhinausgehender Ersatzanspruch besteht nicht.
4. Seminarinhalte: Die Ausschreibung ist nicht verbindlich. Sie gibt die Themenkreise wieder, die voraussichtlich behandelt werden. Ein Anspruch auf vollständige Vermittlung der Lerninhalte besteht nicht.
5. Literatur: Literatur wird nicht zur Verfügung gestellt.
6. Haftung: Eine Haftung für während des Seminars abhanden gekommene Gegenstände wird von der RENO nicht übernommen, auch keine Haftung für sonstige Schäden ohne Rücksicht auf deren Art, Benennung und Höhe. Ersatzansprüche gegen Dritte bleiben hiervon unberührt.

7. Datenschutzhinweise:

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden den anderen Seminarteilnehmern nicht zugänglich gemacht.

Wünschen Sie keine Informationen über weitere Veranstaltungen der RENO-Saar e.V., teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@renosaar.de.

Anmeldung

1. Sie können sich online im Internet anmelden. **Unser Seminarshop unter www.reno-bildungsforum.de steht zur Verfügung**
2. Die Anmeldung kann auch durch Rücksendung der ausgefüllten Anmeldung, am besten per Fax an 0 68 34 / 9 56 46 89 oder per E-Mail an bildungsforum@renosaar.de . Sie erhalten von uns eine Rechnung per Email.
3. Sie erhalten eine Anmeldebestätigung per E-Mail.

